

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Masuratori Terestre si Cadastru
1.4 Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5 Ciclul de studii	Licența
1.6 Programul de studii / Calificarea	Măsurători terestre și cadastru/Inginer
1.7 Forma de învățământ	IF-invatamint cu frecventa
1.8 Codul disciplinei	31.00

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Instituti de drept si legislație funciar - cadastrală						
2.2 Aria de conținut	Inginerie geodezica						
2.3 Responsabil de curs	Sef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Rădulescu/mihai.radulescu@mtc.utcluj.ro						
2.4 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Sef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Rădulescu/mihai.radulescu@mtc.utcluj.ro						
2.5 Anul de studiu	2	2.6 Semestrul	2	2.7 Tipul de evaluare	C	2.8 Regimul disciplinei	DID

### 3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care: 3.2 curs	1	3.3 seminar / laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5 curs	14	3.6 seminar / laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					9
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					6
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					3
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	22				
3.8 Total ore pe semestru	50				
3.9 Numărul de credite	2				

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Topografie 1, 2;
4.2 de competențe	

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Cluj Napoca, Str.Observatorului 34-36 Amfiteatrul OA4
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Cluj Napoca, Str.Observatorului 34-36 Sala L 15

## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspectele teoretice, practice și cele care vizează procesul de luare a deciziei care sunt necesare în cunoașterea inter-relațiilor existente între dezvoltarea economico-socială și mediul înconjurător.</li> <li>• Interpretarea documentațiilor de organizare a teritoriului (metodologie, condiții și etape de elaborare, structură și conținut).</li> <li>• Importanța strategiilor de organizare a teritoriului (național, zonal, județean) și de dezvoltare rurală integrată.</li> <li>• Identificarea factorilor perturbatori ai echilibrului ecologic urban.</li> <li>• Cunoașterea și înțelegerea organizării pe funcțiuni a extratravilanului localitatilor.</li> <li>• Cunoașterea reglementărilor ecologice și a legislației de protecție a mediului în România și Uniunea Europeană în vederea asigurării confortului de locuire și a sănătății locuitorilor.</li> <li>• Însușirea principalelor metode și instrumente de evaluare a terenurilor și amenajărilor din extravilanul localităților.</li> <li>• Studiul comparat al legislației de organizare a localităților din România și din țările dezvoltate din punct de vedere economico-social.</li> <li>• Cunoașterea elementelor tehnico-legislative din domeniul activității de cadastru și legislație funciara.</li> <li>• Cunoașterea politicilor și perspectivelor legislative la nivelul României și Uniunii Europene. Cunoașterea obiectivelor, strategiilor, actorilor, instituțiilor, politicilor și aspectelor legislative existente la nivel național, european și mondial în domeniul legislațiilor funciar-cadastrale.</li> <li>• Interpretarea documentațiilor de cadastru (metodologie, condiții și etape de elaborare, structură și conținut)</li> <li>• Interpretarea strategiilor legislative funciar-cadastrale și de dezvoltare urbană integrate. Formarea deprinderilor practice de analiză și interpretare a planurilor și proiectelor de reconstrucție a mediului; evaluarea procesului decizional și dezbateră publică privind mediul</li> <li>• Identificarea și eliminarea disfuncționalităților în organizarea unităților administrativ teritoriale</li> </ul>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conștientizarea importanței activității de dezvoltare și reabilitare a localităților, zone extravilane;</li> <li>• Perceperea caracterului dinamic al activității specifice ;</li> <li>• Valorificarea experienței țărilor dezvoltate din punct de vedere economico-social în domeniul gestiunii teritoriului;</li> <li>• Valorificarea creativă a propriului potențial în activități științifice studențești (participare la simpozioanele științifice, articole în publicațiile academice etc.).capacitatea de a percepe performanța de gestionare a comunităților umane;</li> <li>• Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<b>C6.1</b> Cunoașterea legislației, a criteriilor, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietăților imobiliare. Explicarea și prezentarea legislației specifice activității de măsuratori terestre și cadastru, cu implicațiile acesteia
---------------------------------------	--

	asupra executantului lucrării și a beneficiarului documentațiilor topografice
7.2 Obiectivele specifice	<b>C6.2.</b> Explicarea specificității noilor tehnologii geodezice de măsurare, cu precizarea impactului acestora în evaluarea proprietăților imobiliare. Prezentarea bazei de date cadastrale realizată în condițiile legislației în vigoare.

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
INTRODUCERE. Capitolul 1. Noțiuni de drept funciar.	Expunere, discuții, utilizarea tablei-cretă colorată	Video-proiector
Capitolul 2. Regimul juridic al dreptului de proprietate.		
Capitolul 3. Rolul publicității imobiliare.		
Capitolul 4. Drepturile tabulare care se înscriu în Cărțile funciare.		
Capitolul 5. Principiile publicității imobiliare moderne.		
Capitolul 6. Sistemul actual de organizare a publicității imobiliare în România, bazat pe cadastrul general.		
Capitolul 7. Procedura de înscriere în Cartea funciară.		
Capitolul 8. Legăturile funcționale între cărțile funciare și cadastrul general.		
Capitolul 9. Contravenții și sancțiuni privitoare la folosirea fondului funciar și executarea lucrărilor de cadastru general.		
Capitolul 10. Legea cadastrului și publicității imobiliare.		
8.2 Seminar / laborator / proiect		
Prezentarea Cărților funciare.	Lucrul pe legislația din domeniu.	Videoproiectarea unor decizii ale instanțelor, OCPI, ANCP, similare din domeniu.
Tipuri de înscrieri în cartea funciară.		
Prezentarea documentelor ce se depun pentru diferite tipuri de înscrieri în CF.		
Înscrierea datelor în CF. Respingerea înscrierii în CF.		
Recapitulare, stabilirea condițiilor de examinare		
<b>Bibliografie</b>		
<b>Pentru teorie;</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. URSEA, V., NEAMȚU, M. - Cadastru, I.C. București, 1979;</li> <li>2. BOȘ N.- Cadastru și cartea funciară, Editura C.H. BECK Bucuresti, 2009, ISBN: 973-115-562-3</li> <li>3. TĂMĂIOAGĂ, G., STOICA, F. – Cadastru, I.C. București, 1983;</li> <li>4. PĂDURE, I. – Cadastru funciar, Litografia Universității Petroșani, 1995;</li> <li>5. PĂDURE, I. – Cadastru de specialitate – Alba Iulia, 2004.</li> <li>6. MIHĂILĂ, M., CORCODEL, GH., CHIRILOV, I. – Cadastru general și publicitate imobiliară, Ed. Ceress, 1999;</li> <li>7. LEGEA 7/1996 A CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE;</li> <li>8. CODUL CIVIL.</li> <li>9. RĂDULESCU M.V., Gh.M.T. Rădulescu, A.T.G. Rădulescu, <i>Legislație funciar cadastrală, note de curs</i>, Editura Universității de Nord din Baia Mare, lucrare aflată sub tipar, în pregătire pentru anul universitar 2017-2018, 342 pagini</li> </ol>		
<b>Pentru lucrări;</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Legislația din domeniul Cadastrului, publicității imobiliare, dreptului civil.</li> <li>2. <b>Virgil Mihai G. M. Rădulescu</b>, Gheorghe M. T. Rădulescu, <i>Legislație funciar cadastrală și instituții de drept- Baia Mare</i> : Editura Universității de Nord, 2012, 112 pag.,ISBN 978-606-536-239-0</li> </ol>		
<b>Materiale didactice virtuale</b>		
Prezentări de pe materiale electronice		

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

- Cunoașterea legislației care operează în domeniul măsurătorilor terestre și al cadastrului.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Examen constă dintr-un test din partea teoretică	Proba scrisă – teorie durata evaluării 1oră	50%
10.5 Seminar/Laborator	Temele din cadrul lucrărilor se corectează și se notează.	Durata evaluării 1/2 oră	50%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participarea la lucrari condiționează intrarea la examen.</li> </ul> Teorie (nota T); Aplicație (nota A); Lucrări (nota L) $N=0,50T+0,50A$ ; Condiția de obținere a creditelor: $T \geq 5, A \geq 5$			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
01.10.2019	Curs	Sef lucr.dr.ing. Virgil Mihai Radulescu	
	Aplicații	Sef lucr.dr.ing. Virgil Mihai Radulescu	

Data avizării în Consiliul Departamentului .....	Director Departament .....
_____	Conf.dr.ing. SANDA NAS
Data aprobării în Consiliul Facultății .....	Decan
_____	Conf.dr.ing. NICOLAE CHIRA