

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	de Construcții
1.3 Departamentul	Măsurători Terestre și Cadastru
1.4 Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Topografie digital în construcții și cadastru/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	7.00

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	<b>Cadastru 3D</b>						
2.2 Aria de conținut	Inginerie Geodezică						
2.3 Responsabil de curs	Conf. univ. dr. ing. Mihai Rădulescu						
2.4 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Conf. univ. dr. ing. Mihai Rădulescu						
2.5 Anul de studiu	I	2.6 Semestrul	2	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DS

### 3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					4
Examinări					5
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	69				
3.8 Total ore pe semestru	125				
3.9 Numărul de credite	5				

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 , sala OA4/ OA5
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Cluj-Napoca, Clădirea Observator, Nr. 72-74 , sala O1/O14/O15

## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea adecvată a materialelor cartografice si cadastrale existente</li> <li>Formele de proprietate si dezmembramintele dreptului de proprietate privata</li> </ul> <p>Lucrul corect cu cartea funciara veche si cea in format electronic</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Efectuarea lucrarilor de realizare a cadastrului 3D si publicitate imobiliara</li> </ul> <p>Introducerea cadastrului 3D si publicitate imobiliara intr-o UAT</p> <p>Să utilizeze aparatura topografica moderna pentru efectuarea lucrărilor de introducere si actualizare a cadastrului sistematic si publicitate imobiliara intr-o UAT</p>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea strategiilor de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă, de punctualitate și răspundere personală față de rezultat și etapele de obținere a acestuia, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională, a cunoașterii legislației, normelor deontologice și posibilităților de comunicare specifice domeniului.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>C2 - Efectuarea de ridicări topografice specifice necesare elaborării de planuri: topografice, de situație, de execuție și cadastrale.</p> <p>Scopul cursului de este de a oferi studenților cunoștințe teoretice și practice cu privire la publicitatea imobiliara si modul de realizare al acesteia</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p><b>C2.1</b> - Utilizarea corectă a conceptelor și a instrumentelor din ingineria geodezică pentru elaborarea planurilor topografice de situație, de execuție, de cadastru, etc.</p> <p><b>C 2.2</b> - Explicarea modului de întocmire planurilor topografice de situație, de execuție, de cadastru și a particularităților fiecăruia dintre ele.</p> <p>Capacitatea de a realiza cadastrul sistematic si publicitatea imobiliara intr-o UAT AT conform actelor normative in vigoare aprobate de ANCPI.</p>

## 8. Conținuturi

8.1. Curs		Metode de predare	Observații
1	Introducere.Notiuni de cadastru 3D.Sisteme de publicitate imobiliara in Romania	Expunere interactiva, discuții, analiza comparativa, brainstorming, Video-proiector	2 ore
2	Notiunea, obiectul si structura cartii funciare		4 ore
3	Principiile noilor carti funciare		4 ore
4	Principiul opozabilitatii fata de terti a dreptutirlor inscrite in cartea funciara		4 ore
5	Principiul prioritatii inscrierii in cartea funciara		4 ore
6	Principiul publicitatii materiale si rolul creator de drepturi al cartii funciare		4 ore
7	Incrierile in noile carti funciare. Prestatia tabulara si rectificarea de carte funciara		6 ore
8.2. Aplicații - lucrări		Metode de predare	Observații
1	Sisteme de publicitate imobiliara in Romania	lucru in echipa, probleme matizate, observare	4 ore
2	Notiunea, obiectul si structura cartii funciare		4 ore
3	Principiile noilor carti funciare		4 ore

Condiția de obținere a creditelor:  $T \geq 5$ ,  $L \geq 5$

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf. dr. ing. Mihai Rădulescu	
	Aplicații	Conf. dr. ing. Mihai Rădulescu	

Data avizării în Consiliul Departamentului MTC 25.06.2024	Director Departament M.T.C. Conf.dr.ing. NAȘ SANDA
Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții 12.07.2024	Decan Prof.dr.ing. Daniela MANEA