


**FIȘA DISCIPLINEI**
**1. Date despre program**

1.1	Institutia de invatamint superior	Technical University of Cluj-Napoca
1.2	Facultatea	Civil Engineering
1.3	Departamentul	Civil Engineering and Management
1.4	Domeniul de studii	Civil Engineering
1.5	Ciclul de studii	Licence
1.6	Programul de studii/Calificarea	Civil Engineering
1.7	Forma de invatamint	IF – învățământ cu frecvență
1.8	Codul disciplinei	25.00

**2. Date despre disciplina**

2.1	Denumirea disciplinei	Economy and Legislation									
2.2	Aria tematica (subject area)	Civil Engineering									
2.3	Responsabili de curs	Lecturer eng. Dorin MAIER PhD eng. PhD.ec									
2.4	Titularul disciplinei	Lecturer eng. Dorin MAIER PhD eng. PhD ec.									
2.5	Anul de studii	II	2.6	Semestrul	I	2.7	Evaluarea	A/R	2.8	Regimul disciplinei	DC/DOB

**3. Timpul total estimat**

An/ Sem	Denumirea disciplinei	Nr. sapt.	Curs			Aplicații			Stud. Ind.	TOTAL	Credit		
			[ore/săpt.]			[ore/sem.]							
				S	L	P		S				L	P
II/I	Economy and Legislation	14	1		1		14		14		24	52	2

3.1	Numar de ore pe saptamina	2	3.2	din care curs	1	3.3	aplicatii	1
3.4	Total ore din planul de inv.	28	3.5	din care curs	14	3.6	aplicatii	14
Studiul individual								Ore
Studiul dupa manual, suport de curs, bibliografie si notite								8
Documentarea suplimentara in biblioteca, pe platformele electronice si pe teren								5
Pregatire seminarii/laboratore, teme, referate, portofolii, eseuri								3
Tutoriat								6
Examinari								2
Alte activitati								-
3.7	Total ore studiul individual	24						
3.8	Total ore pe semestru	28						
3.9	Numar de credite	2						

**4. Preconditii (acolo unde este cazul)**

4.1	De curriculum	Nu este cazul
4.2	De competente	Nu este cazul

**5. Conditii (acolo unde este cazul)**

5.1	De desfasurare a cursului	Nu este cazul
5.2	De desfasurare a aplicatiilor	Nu este cazul

## 6 Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunoștințe teoretice, (Ce trebuie să cunoască)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- to understand the importance of economy in constructions</li> <li>- to understand the importance of the investment activity</li> <li>- to understand the importance of regulations in constructions</li> </ul>
	Deprinderi dobândite: (Ce știe să facă)	<p>After studying the discipline, the students will be able:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- to determine the structure of the investment process</li> <li>- to estimate the costs' structure in constructions</li> <li>- to design a business plan</li> </ul>
	Abilități dobândite: (Ce instrumente știe să mănuiască)	<p>After studying the discipline, the students will be able:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- to exercise analytical thinking</li> <li>- to apply the legislation in construction</li> <li>- to make decisions in certain and uncertain conditions</li> </ul>
Competențe transversale	Team work	

## 7 Obiectivele disciplinei (reiesind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1	Obiectivul general al disciplinei	Developing a business plan for a construction project
7.2	Obiectivele specifice	Make decisions in an investment process

## 8. Continuturi

8.1. Curs (programa analitica)		Metode de predare	Observatii
1	Economy in constructions – definition, features, concepts as business, organization, enterprise, globalization	Interactive Projector	
2	The investment activity: definitions, roles, the investment process's steps, criteria		
3	Criteria on classifying the investments, the investment's expenses structure + examples		
4	Means and resources in the construction activity		
5	Costs in constructions		
6	The analyses of the economical-financing activity in construction companies		
7	Romanian and international legislation in constructions		

8.2. Aplicatii (seminar/lucrari/proiect)		Metode de predare	Observatii
1	SWOT method - example	Application	
2	Electre method – part I	Application	
3	Electre method – part II	Application	
4	The decisional tree – part I	Application	
5	The decisional tree – part I	Application	
6	Business Plan	Application	
7	Business Plan – presentation	Application	
<b>Bibliografie</b> Florea, D., <i>Economia construcțiilor și legislație</i> , Ed. U. T. PRES, Cluj-Napoca, 2000 Charpentier, P., Deroy, X., Uzan, O., <i>Organizarea și gestionarea întreprinderii</i> , Ed. Economică, București, 2006 Porter, M., <i>Despre concurență</i> , Ed. Meteor Press, București, 2008 Sandru, D., <i>Societățile comerciale în Uniunea Europeană</i> , Ed. Universitara, București, 2008			

9. Coroborarea continuturilor disciplinei cu asteptarile reprezentantilor comunitatii epistemice, asociatiilor, profesionale si angajatori din domeniul aferent programului

Aquired competencies will serve the employees in design and manufacturing companies in constructions.

#### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1	Criterii de evaluare	10.2	Metode de evaluare	10.3	Ponderea din nota finala
Curs		Solving 2 theory subjects		Probă scrisă – 2 h		50%
Aplicatii		Proiect				50%
10.4 Standard minim de performanta						
Solving 1 theory subject						

Data completarii  
Sept. 2016

Titularul de Disciplina  
Sef l. dr.ing. dr.ec. Dorin MAIER

Responsabil de curs  
Sef l. dr.ing. dr.ec Dorin Maier

Data avizarii in departament

Director departament  
Conf. Dr. ing. Claudiu ACIU