



UNIVERSITATEA TEHNICĂ

DIN CLUJ-NAPOCA

FISA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1	Institutia de invatamint superior	Universitatea Tehnica din Cluj-Napoca
1.2	Facultatea	Constructii
1.3	Departamentul	Constructii Civile si Management
1.4	Domeniul de studii	Masterat
1.5	Ciclul de studii	I
1.6	Programul de studii/Calificarea	MPEP/inginer diplomat
1.7	Forma de invatamint	superior
1.8	Codul disciplinei	3.00

2. Date despre disciplina

2.1	Denumirea disciplinei	Evaluarea firmei si a patrimoniului								
2.2	Aria tematica (subject area)	DA								
2.3	Responsabili de curs	sef de lucrări dr.ing. Octavian GOȘA								
2.4	Titularul disciplinei	sef de lucrări dr.ing. Octavian GOȘA								
2.5	Anul de studii	I	2.6	Semestrul	I	2.7	Evaluarea E/Nota	2.8	Regimul disciplinei	DOB

3. Timpul total estimat

An/ Sem	Denumirea disciplinei	Nr. sapt.	Curs			Aplicații			Stud. Ind.	TOTAL	Credit
			[ore/săpt.]			[ore/sem.]					
			S	L	P	S	L	P			
I/I	Evaluarea firmei si a patrimoniului I	14	2	-	1	-	28	14	88	130	5.0

3.1	Numar de ore pe saptamina	3	3.2	din care curs	2	3.3	aplicatii	1
3.4	Total ore din planul de inv.	130	3.5	din care curs	28	3.6	aplicatii	14
Studiul individual								Ore
Studiul dupa manual, suport de curs, bibliografie si notite								34
Documentara suplimentara in biblioteca, pe platformele electronice si pe teren								24
Pregatire seminarii/laboratore, teme, referate, portofolii, eseuri								24
Tutoriat								4
Examinari								2
Alte activitati								
3.7	Total ore studiul individual	88						
3.8	Total ore pe semestru	130						
3.9	Numar de credite	5.0						

4. Preconditii (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Evaluarea firmei si patrimoniului
4.2	De competente	Evaluarea patrimoniului

5. Conditii (acolo unde este cazul)

5.1	De desfasurare a cursului	videoproiector
5.2	De desfasurare a aplicatiilor	videoproiector

6 Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunoștințe teoretice, (Ce trebuie să cunoască)	Crează Perspectiva evaluării firmelor pentru privatizare, transformare, creditare Trebuie să cunoască- Elemente de economie, management, economie politică
	Deprinderi dobândite: (Ce știe să facă)	Să utilizeze documentațiile de evaluare, rapoarte de evaluare
	Abilități dobândite: (Ce instrumente știe să mănuiască)	Computerele de birou, laptopurile, telefoanele mobile, videoproiectorul
Competențe transversale	Adaptarea tehnicilor și calculelor contabile	

7 Obiectivele disciplinei (reiesind din grila competențelor specific acumulate)

7.1	Obiectivul general al disciplinei	Evaluarea patrimoniului
7.2	Obiectivele specifice	Evaluarea întreprinderii

8. Continuturi

8.1. Curs (programa analitică)		Metode de predare	Observații
1	Cadrul general pentru evaluarea proprietăților	videoproiector	
2	Valoarea banilor în timp. Abordări în evaluare	videoproiector	
3	Notiuni esențiale de contabilitate	videoproiector	
4	Aspecte juridice ale proprietăților	videoproiector	
5	Raportul de evaluare. Raportul de verificare. Influența factorilor de mediu	videoproiector	
6	Întreprinderi și participatii la întreprinderi	videoproiector	
7	Analiza diagnostică a întreprinderii. Diagnosticul financiar al întreprinderii; Concluziile analizei diagnostică	videoproiector	
8	Abordarea prin active - Evaluarea terenului	videoproiector	
9	Abordarea prin active - Evaluarea construcțiilor	videoproiector	

10	Abordarea prin active - Evaluarea bunurilor mobile	videoproiector	
11	Abordarea prin active - Evaluarea activelor necorporale	videoproiector	
12	Abordarea prin active - Evaluarea activelor financiare	videoproiector	
13	Abordarea prin active - Evaluarea stocurilor, creantelor si datoriilor	videoproiector	
14	Abordarea prin active - Estimarea activului net corectat (ANC).	videoproiector	
8.2. Aplicatii (seminar/lucrari/proiect)		Metode de predare	Observatii
1	Raportul de evaluare.	videoproiector	
2	Raportul de verificare.	Vizita pe santier	
3	Influenta factorilor de mediu	videoproiector	
4	Evaluarea terenului. Aplicatii	videoproiector	
5	Evaluarea constructiilor. Aplicatii	Vizita pe santier	
6	Evaluarea bunurilor mobile. Aplicatii	videoproiector	
7	Evaluarea activelor necorporale	videoproiector	
Bibliografie 1. Economie (material de sinteză) Standarde și normative privind economia construcțiilor (material de sinteză) In biblioteca UTC-N: Octavian Gosa – <i>Management in constructii, 2013</i> Octavian Gosa – <i>Tehnici de strategie si inovare, Management strategic si inovare, 2013</i> Octavian Gosa – <i>Structuri pentru disiparea energiei seismice la constructii metalice, 2013</i> Materiale didactice virtuale: <i>siturile internet</i> In alte biblioteci: V.Stan Evaluarea intreprinderii, Teora Dictionar de economie, Ed. 2000			

9. Coroborarea continuturilor disciplinei cu asteptarile reprezentantilor comunitatii epistemice, asociatiilor, profesionale si angajatori din domeniul aferent programului

Evaluarea firmei si patrimoniului in perspectiva privatizarii acesteia, evaluator de patrimoniu

10. Evaluare

Tip activitate	10.1	Criterii de evaluare	10.2	Metode de evaluare	10.3	Ponderea din nota finala
Curs		Participare activa la curs				0,75C
Aplicatii		Ideea prezentata si modalitatea de sustinere		Scris +prezentare videoproiector		0,25L
10.4 Standard minim de performanta						
Minimum nota 5 la fiecare din cele trei subiecte				0,25L+0,75C=nota		

Data completarii
Sept 2016

Titularul de Disciplina
SI dr.ing. Octavian GOȘA

Responsabil de curs
sef de lucrări dr.ing. Octavian GOȘA

Data avizarii in departament
.....

Director departament
conf.dr.ing. Claudiu ACIU