


FIȘA DISCIPLINEI
1. Date despre program

1.1	Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2	Facultatea	Constructii
1.3	Departamentul	Masuratori Terestre si Cadastru
1.4	Domeniul de studii	Inginerie Geodezică
1.5	Ciclul de studii	Licența
1.6	Programul de studii/Calificarea	Măsurători terestre și cadastru/Inginer
1.7	Forma de învățământ	IF-invatomint cu frecventa
1.8	Codul disciplinei	70.00

2. Date despre disciplina

2.1	Denumirea disciplinei	Legislație funciar - cadastrală									
2.2	Responsabil de disciplină	Sef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Gh.M. Rădulescu									
2.3	Titularul activităților de curs	Sef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Gh.M. Rădulescu									
2.4	Titulari activităților de lucrări	Sef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Gh.M. Rădulescu									
2.5	Anul de studii	IV	2.6	Semestrul	2	2.7	Evaluarea	A/R	2.8	Regimul disciplinei	DID DOB

3. Timpul total estimat

An/ Sem	Denumirea disciplinei	Nr. săpt.	Curs			Aplicații			Stud. Ind.	TOTAL	Credit	
			[ore/săpt.]			[ore/sem.]						
			S	L	P	S	L	P				
IV/2	Legislație funciar cadastrală	14	1	1		14		14		50	78	3

3.1	Număr de ore pe săptămână	2	3.2	din care curs	1	3.3	aplicații	1
3.4	Total ore din planul de învăț.	28	3.5	din care curs	14	3.6	aplicații	14
Studiul individual								Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								16
Documentare suplimentară în bibliotecă și pe teren								16
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii, eseuri								12
Tutoriat								5
Examinări								1
Alte activități								-
3.7	Total ore studiul individual			50				
3.8	Total ore pe semestru			78				
3.9	Numar de credite			3				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Topografie 1, 2; Cadastru 1,
4.2	De competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1	De desfășurare a cursului	Cluj Napoca, Str.Observatorului 34-36 Amfiteatrul OA5
5.2	De desfășurare a aplicațiilor	Cluj Napoca, Str.Observatorului 34-36 Sala O 15

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunoștințe teoretice (Ce trebuie să cunoască)	<ul style="list-style-type: none"> Aspectele teoretice, practice și cele care vizează procesul de luare a deciziei care sunt necesare în cunoașterea inter-relațiilor existente între dezvoltarea economico-socială și mediul înconjurător. Interpretarea documentațiilor de organizare a teritoriului (metodologie, condiții și etape de elaborare, structură și conținut). Importanța strategiilor de organizare a teritoriului (național, zonal, județean) și de dezvoltare rurală integrată. Identificarea factorilor perturbatori ai echilibrului ecologic urban. Cunoașterea și înțelegerea organizării pe funcțiuni a extratravilanului localitatilor. Cunoașterea reglementărilor ecologice și a legislației de protecție a mediului în România și Uniunea Europeană în vederea asigurării confortului de locuire și a sănătății locuitorilor. Însușirea principalelor metode și instrumente de evaluare a terenurilor și amenajărilor din extravilanul localităților. Studiul comparat al legislației de organizare a localităților din România și din țările dezvoltate din punct de vedere economico-social.
	Deprinderi dobândite: (Ce știe să facă)	<ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea elementelor tehnico-legislative din domeniul activității de cadastru și legislație funciara. Cunoașterea politicilor și perspectivelor legislative la nivelul României și Uniunii Europene. Cunoașterea obiectivelor, strategiilor, actorilor, instituțiilor, politicilor și aspectelor legislative existente la nivel național, european și mondial în domeniul legislațiilor funciar-cadastrale.
	Abilități dobândite:	<ul style="list-style-type: none"> Interpretarea documentațiilor de cadastru (metodologie, condiții și etape de elaborare, structură și conținut) Interpretarea strategiilor legislative funciar-cadastrale și de dezvoltare urbană integrate. Formarea deprinderilor practice de analiză și interpretare a planurilor și proiectelor de reconstrucție a mediului; evaluarea procesului decizional și dezbateră publică privind mediul Identificarea și eliminarea disfuncționalităților în organizarea unităților administrativ teritoriale
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Conștientizarea importanței activității de dezvoltare și reabilitare a localităților, zone extravilane; Perceperea caracterului dinamic al activității specifice ; Valorificarea experienței țărilor dezvoltate din punct de vedere economico-social în domeniul gestiunii teritoriului; Valorificarea creativă a propriului potențial în activități științifice studențești (participare la simpozioanele științifice, articole în publicațiile academice etc.). capacitatea de a percepe performanța de gestionare a comunităților umane; Familiarizarea cu rolurile și activitățile specifice muncii în echipă. 	

7 Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specific acumulate)

7.1	Obiectivul general al disciplinei	C6.1 Cunoașterea legislației, a criteriilor, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietăților imobiliare. Explicarea și prezentarea legislației specifice activității de măsuratori terestre și cadastru, cu implicațiile acesteia asupra executantului lucrării și a beneficiarului documentațiilor topografice
7.2	Obiectivele specifice	C6.2. Explicarea specificității noilor tehnologii geodezice de măsurare, cu precizarea impactului acestora în evaluarea proprietăților imobiliare.

	Prezentarea bazei de date cadastrale realizată în condițiile legislației în vigoare.
--	--------------------------------------------------------------------------------------

8. Conținuturi

8.1. Curs (titlul cursurilor + programa analitică)		Metode de predare	Observații
1	INTRODUCERE. Capitolul 1. Noțiuni de drept funciar. Capitolul 2. Regimul juridic al dreptului de proprietate. Capitolul 3. Rolul publicității imobiliare. Capitolul 4. Drepturile tabulare care se înscriu în Cărțile funciare. Capitolul 5. Principiile publicității imobiliare moderne. Capitolul 6. Sistemul actual de organizare a publicității imobiliare în România, bazat pe cadastrul general. Capitolul 7. Procedura de înscriere în Cartea funciară. Capitolul 8. Legăturile funcționale între cărțile funciare și cadastrul general. Capitolul 9. Contravenții și sancțiuni privitoare la folosirea fondului funciar și executarea lucrărilor de cadastru general. Capitolul 10. Legea cadastrului și publicității imobiliare. Curs recapitulativ cu prezentarea principalelor legi, regulamente și reglementări din domeniu.	Expunere, discuții, utilizarea tablei-creta colorată	Video-proiector
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
8.2. Aplicații - lucrări		Metode de predare	Observații
1	Prezentarea Cărților funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Prezentarea documentelor ce se depun pentru diferite tipuri de înscrieri în CF. Înscrierea datelor în CF. Respingerea înscrierii în CF. Recapitulare, stabilirea condițiilor de examinare	Lucrul pe legislația din domeniu.	Videoproiectarea unor decizii ale instanțelor, OCPI, ANCP, similare din domeniu.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Bibliografie

Pentru teorie;

URSEA, V., NEAMȚU, M. - Cadastru, I.C. București, 1979;

BOȘ N.- Cadastru și cartea funciară, Editura C.H. BECK Bucuresti, 2009, ISBN: 973-115-562-3

TĂMĂIOAGĂ, G., STOICA, F. – Cadastru, I.C. București, 1983;

PĂDURE, I. – Cadastru funciar, Litografia Universității Petroșani, 1995;

PĂDURE, I. – Cadastru de specialitate – Alba Iulia, 2004.

MIHĂILĂ, M., CORCODEL, GH., CHIRILOV, I. – Cadastru general și publicitate imobiliară, Ed. Ceres, 1999;

LEGEA 7/1996 A CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE;

CODUL CIVIL.

RĂDULESCU M.V., Gh.M.T. Rădulescu, A.T.G. Rădulescu, *Legislație funciar cadastrală, note de curs*, Editura Universității de Nord din Baia Mare, lucrare aflată sub tipar, în pregătire pentru anul universitar 2012-2013, 342 pagini

Pentru lucrări;

Legislația din domeniul Cadastrului, publicității imobiliare, dreptului civil.
 Virgil Mihai G. M. Rădulescu, Gheorghe M. T. Rădulescu, Legislație funciar cadastrală și instituții de drept- Baia Mare : Editura Universității de Nord, 2012, 112 pag., ISBN 978-606-536-239-0

Materiale didactice virtuale

Prezentări de pe materiale electronice

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori din domeniul aferent programului

Cunoașterea legislației care operează în domeniul măsurătorilor terestre și al cadastrului.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1	Criterii de evaluare	10.2	Metode de evaluare	10.3	Ponderea din nota finală
Curs		Examen constă dintr-un test din partea teoretică		Proba scrisă – teorie durată evaluării 1oră		50%
Aplicații la lucrări		Temele din cadrul lucrărilor se corectează și se notează.		Durata evaluării 1/2 oră		50%

10.4 Standard minim de performanță

Participarea la lucrări condiționează intrarea la examen.
 Teorie (nota T); Aplicație (nota A); Lucrări (nota L) $N=0,50T+0,50A$;
 Condiția de obținere a creditelor: $T \geq 5$, $A \geq 5$.

Data completării
 15.09.2016

Titularul de Disciplină
 Șef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Radulescu

Responsabil de curs
 Șef lucr.dr.ing.Virgil Mihai Radulescu

Data avizării în departament 20.09.2016	Director departament Șef lucrări dr.ing. Sanda Naș
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------