

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie geodezica
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Masuratori terestre si cadastru (MTC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	62.0

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management						
2.2 Titularul de curs	Conf.Dr.Ing. Gavris Pascu Ovidiu-Gavril-Ovidiu.Gavris@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela-Mihaela.Costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	4	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DID/D I

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										28
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										12
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										14
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										4
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					58					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					100					
3.9 Numărul de credite					4					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	4.1 de curriculum Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2 de competențe	4.1 de curriculum Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a laborator	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>Competențe profesionale C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <p><input type="checkbox"/> să optimizeze anumite cheltuieli pe șantier.</p> <p><input type="checkbox"/> să realizeze un optim al distanțelor de transport și al punctelor de aprovizionare astfel încât prețul de punere în operă al unor materiale să nu crească mult datorită distanțelor de transport</p> <p><input type="checkbox"/> să optimizeze drumul critic al unei lucrări</p> <p>să realizeze o gestionare și o mișcare optimă a muncitorilor ca număr și calificări pe șantier</p> <p>Intocmirea unui SF sau DALI, documentații pentru avize și oferte pentru achiziții</p>
Competențe transversale	<p>Colaborarea cu membrii colectivului din care face parte în stabilirea sarcinilor și responsabilităților inclusiv realizarea unor practici inovative</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2 Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei fișe de date a achiziției și a unei oferte, realizarea unei analize de preț

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<p>Noțiuni generale despre promovarea lucrărilor de investiții;</p> <p>Lucrări de investiții (noi). Studiul de fezabilitate (SPF) conform HG 28/2008;</p> <p>Conținutul cadru al studiului de fezabilitate. Devize pe obiecte;</p> <p>Conținutul cadru al DALI pentru reabilitarea lucrărilor existente.</p> <p>Devizul general al unei lucrări;</p> <p>Proiectul tehnic al unei lucrări (PT), detalii de execuție (DE), caiete de sarcini (CS), documentația pentru eliberarea certificatului de urbanism(CU) și a autorizației de construcție (PAC);</p> <p>Achiziții publice. Noțiuni generale. Tipuri de achiziții;</p> <p>Achiziția publică de produse. Achiziția publică de servicii;</p> <p>Achiziția publică de lucrări. Formulare, condiții de participare;</p> <p>Capabilitatea unui ofertant. Oferta tehnică. Oferta financiară. Criterii de selecție. Adjudecarea licitației;</p> <p>Sisteme organizatorice ale Inginerului (diriginți de șantier) în conformitate cu prevederile FIDIC. Atribuții și mod de colaborare cu beneficiarul și antreprenorul lucrării;</p> <p>Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor – Administrație Locală;</p> <p>Organizarea producției in activitatea topo si cadastru.</p> <p>Prezentarea programului Microsoft Project de programare a activităților la derularea unei lucrări. Stabilirea duratei de execuție și a planului calendaristic;</p>	<p>Expunere notiuni și mod de rezolvare probleme</p>	-

Recepția lucrărilor de construcții. Recepția la terminarea lucrărilor. Recepția finală;			
1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Hotararea de Guvern HG 28 / 9.01. 2008 publicată în MO 48/22 ian 2008 6. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice Materiale didactice virtuale In alte biblioteci: David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects			
8.2 laborator		Metode de predare	Observații
Intocmirea Devizului General pentru 1 Km de drum ținându-se cont de planul de situație, profilele transversale tip, amplasamentul și tipul drumului (2 ședințe)		Expunere și rezolvare de probleme	-
Elaborarea unei documentații de licitație (fișa de date a achiziției, caiet de sarcini, criterii de calificare) pentru o licitație de produse sau servicii (2 ședințe)			
Lista de activități, graf rețea și plan calendaristic pentru execuția unei clădiri parter (2 ședințe)			
Predarea și susținerea proiectelor (1 ședință)			
Intocmirea Devizului General pentru 1 Km de drum ținându-se cont de planul de situație, profilele transversale tip, amplasamentul și tipul drumului (2 ședințe)			
Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor – Administrație Locală;			
1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. O Gavris - Management si cercetari operationale pentru activitatea de constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Hotararea de Guvern HG 907 / 2016 actualizata publicată în MO 1058/23 noi 2023 6. Legea 98/2016 actualizata privind achizițiile publice Materiale didactice virtuale In alte biblioteci: David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects			

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	întrebări teorie și probleme	Proba scrisă: durata evaluării -1,5 - 2,0 ore	70%
10.5 laborator	întrebări din lucrari	Proba practică: durata evaluării 15 min – 20 min /student	30%
10.6 Standard minim de performanță			
•50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf.Dr.Ing. Gavris Pascu Ovidiu-Gavril	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA