

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Construcții
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie civilă
1.5 Ciclul de studii	Studii Universitare de Master (de cercetare)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Ingineria tehnologiilor speciale
1.7 Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	9.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Tehnici de evaluare a firmei						
2.2 Responsabil de curs	Prof. dr.ing. Andrei Moga – Andrei.Moga@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Prof. dr.ing. Andrei Moga – Andrei.Moga@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DS/DI

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care: 3.2 curs	1	3.3 laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	28	din care: 3.5 curs	14	3.6 laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					25
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					25
Tutoriat					
Examinări					2
Alte activități					
3.7 Total ore studiu individual	72				
3.8 Total ore pe semestru	100				
3.9 Numărul de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tablă, videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Sala dotată cu tehnică de calcul și videoproiector. Studentii vor prezenta în PowerPoint rezultatele proiectului.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> - Capacitatea de a înțelege importanța tehnicilor de evaluare a acțiunilor firmei; - Capacitatea de a înțelege importanța principiilor utilizate în evaluare; - Capacitatea de a înțelege importanța opțiunilor de lichidare a afacerii; - Capacitatea de a determina soluții de previziune a dividendelor; - Capacitatea de a determina soluții de estimare a PER; - Capacitatea de a determina soluții de evaluare a opțiunilor de lichidare a afacerii; - Capacitatea de a realiza un proiect de realizare a evaluării valorii de piață a acțiunilor, discounturilor și primelor.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> - Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente; - Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei; - Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Dezvoltarea competențelor privind tehnicile de evaluare a acțiunilor firmei.
7.2 Obiectivele specifice	Acumularea de cunoștințe teoretice legate de tehnici de evaluare.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Concepte de bază în evaluarea acțiunilor, procedee de testare a pieței/acțiunilor	Expunere, discuții	Videoproiector
2. Principii utilizate în modelele de evaluare a acțiunilor prin abordarea pe baza câștigurilor viitoare, modele de evaluare a acțiunilor		
3. Modelul dividendelor actualizate, modelul Bates, modelul Molodovsky		
4. Previziunea dividendelor, previziuni pe baza unor tehnici explicative		
5. Estimarea PER sectorial, fundamentarea ratei de actualizare		
6. Evaluarea opțiunii de lichidare a afacerii		
7. Tipuri de discount, prima de control și discountul pentru lipsa controlului		
Bibliografie Moga, A., – <i>Note de curs</i> Anghelache, G., – <i>Piața de capital</i> , Ed. Economică, 2004 Dragotă, V., – <i>Evaluarea acțiunilor pe piața de capital din România</i> , Ed. ASE București, 2005		

8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
1. Simulări privind evaluarea de piață a acțiunilor (1)	Expunere, aplicații	Videoproiector
2. Simulări privind evaluarea de piață a acțiunilor (2)		
3. Simulări privind evaluarea de piață a acțiunilor (3)		
4. Simulări privind evaluarea de piață a acțiunilor (4)		
5. Simulări privind evaluarea discounturilor și primelor (1)		
6. Simulări privind evaluarea discounturilor și primelor (2)		
7. Simulări privind evaluarea discounturilor și primelor (3)		
Bibliografie Moga, A., – <i>Note de curs</i> Anghelache, G., – <i>Piața de capital</i> , Ed. Economică, 2004 Dragotă, V., – <i>Evaluarea acțiunilor pe piața de capital din România</i> , Ed. ASE București, 2005		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele achiziționate vor fi necesare angajaților care-și desfășoară activitatea în cadrul firmelor de evaluare sau execuție

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Rezolvarea a trei subiecte de teorie	Probă scrisă : 2 ore	75%
10.5 Laborator	Notă pe proiect.	Evaluarea prezentării	25%
10.6 Standard minim de performanță			
Rezolvarea a două subiecte de teorie.			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
01.10.2018	Curs	Prof. dr. ing. Andrei MOGA	
	Aplicații	Prof. dr. ing. Andrei MOGA	

Data avizării în Consiliul Departamentului CCM	Director Departament CCM Conf.dr.ing. Claudiu ACIU

Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții	Decan Conf.dr.ing. Nicolae CHIRA
