

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Construcții
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie și Management
1.5 Ciclul de studii	Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății
1.7 Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	11.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management proiectelor						
2.2 Responsabil de curs	Conf. dr. ing. Gavriș Ovidiu						
2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Conf. dr. ing. Gavriș Ovidiu						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DA DI

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual					58
3.8 Total ore pe semestru					100
3.9 Numărul de credite					4

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2 de competențe	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <p>Organizarea activității de execuție a unei investiții pe baza unei documentatii date. Realizarea procedurilor de executie, scheme tehnologice, alegere utilaje si forta de munca. Modul de abordare și gestionare a executiei unei lucrări.</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, de punctualitate, seriozitate și răspundere personală pe baza principiilor, normelor și a valorilor eticii profesionale</p> <p>CT2 Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă, pe diverse paliere ierarhice</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2 Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei fișe de date a achiziției și a unei oferte, realizarea unei analize de preț

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Noțiuni generale despre promovarea lucrărilor de investiții;	Expunere, discuții	Videoproiector
Prezentarea documentatiilor tehnice pe faze de intocmire		
Devizul general al unei lucrari;		
Proiectul tehnic al unei lucrări (PT), detalii de executie (DE), caiete de sarcini (CS), documentația pentru eliberarea certificatului de urbanism(CU) și a autorizației de construcție (PAC);		
Instructiuni pentru ofertanti. Fisa de date a achizitiei.		
Achiziția publică de lucrări. Formulare condiții de participare;		
Actorii principali ai sistemului investitional si tipuri de responsabilitati date de Legea 10/1995 republicata.		
Tipuri de contracte. Contractul de antrepriza, de tip uzina si contractual la cheie.		
Sisteme organizatorice ale Inginerului (diriginți de șantier) în conformitate cu prevederile FIDIC. Atribuții și mod de colaborare cu beneficiarul și antreprenorul lucrării;		
Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor –		

Administrație Locală;		
Formarea preturilor unitare într-o oferta. Analize de pret		
Organizarea producției. Programarea activităților la derularea unei lucrări. Ordine de variație;		
Notiuni de decontare a lucrărilor. Situații de plata. Circuitul actelor în contracte internaționale.		
Recepția lucrărilor de construcții. Recepția la terminarea lucrărilor. Recepția finală;		
<p>In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. O Gavris - Management și cercetări operaționale pentru activitatea de construcții. Indrumator de lucrări. UT Press 2013 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Hotărârea de Guvern HG 28 / 9.01. 2008 publicată în MO 48/22 ian 2008 6. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Code of practice for project management for construction and development – la Royal Institute of British Architects 		
8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (2 ședințe)		
Stabilirea duratei de execuție pentru oferta de la pct 1. (drum critic și graphic Gantt (2 ședințe)		
Formarea pretului unitar pentru articole compuse sau asimilate (2ședințe)		
Predarea și susținerea proiectelor (1 ședință)		
Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (2 ședințe)		
<p>In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. O Gavris - Management și cercetări operaționale pentru activitatea de construcții. Indrumator de lucrări. UT Press 2013 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Hotărârea de Guvern HG 28 / 9.01. 2008 publicată în MO 48/22 ian 2008 6. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Code of practice for project management for construction and development – la Royal Institute of British Architects 		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	întrebări teorie și probleme	Proba scrisă: durata evaluării -1,5 - 2,0 ore	80%
10.5 Seminar/Laborator	întrebări din proiect	Proba practică: durata evaluării 20 min – 30 min /student	20%
10.6 Standard minim de performanță			
• 50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Conf. dr. ing. Ovidiu GAVRIȘ	
	Aplicații	Conf. dr. ing. Ovidiu GAVRIȘ	

Data avizării în Consiliul Departamentului CCM	Director Departament CCM Conf. dr. ing. Claudiu ACIU

Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții	Decan Conf.dr.ing. Nicolae CHIRA
