

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Construcții
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie Civilă
1.5 Ciclul de studii	Studii Universitare de Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Construcții civile, industriale și agricole
1.7 Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	23.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management în construcții (I)						
2.2 Responsabil de curs	Sl. dr.ing. Horea Dan – Horea.Dan@ccm.utcluj.ro Sl. Dr. ing. Dorin Maier – Dorin.Maier@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl. dr.ing. Mihaela Dumitran – Mihaela.Dumitran@ccm.utcluj.ro Sl. dr.ing. Dorina Sucală – Dorina.Sucala@ccm.utcluj.ro As. dr.ing. Raluca Fernea – Raluca.Fernea@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DD/DI

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					16
Tutoriat					
Examinări					2
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	58				
3.8 Total ore pe semestru	100				
3.9 Numărul de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul
4.2 de competențe	Nu este cazul

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tablă, videoproiector. Studenții nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Sala dotată cu tehnică de calcul, pachete software (programe de calcul de devize și programarea a lucrărilor de construcții). Termenul predării lucrării de laborator este stabilit de comun acord cu studenții. Pentru predarea cu întârziere a lucrărilor, acestea vor fi depunctate cu 1 punct/zi de întârziere.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none">- Înțelegerea importanței managementului lucrărilor de construcții;- Înțelegerea funcțiilor managementului;- Capacitatea de a înțelege importanța estimărilor în lucrările de construcții;- Capacitatea de a înțelege importanța normelor în construcții;- Capacitatea de a întocmi un studiu de fezabilitate;- Capacitatea de a utiliza normele de deviz pentru a realiza o estimare a lucrărilor de construcții;- Capacitatea de a estima resursele necesare unui proiect în construcții.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none">- Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente.- Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei.- Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none">• Introducerea studenților în problematica managementului în construcții;• Dezvoltarea capacității studentului de a înțelege și stăpâni principiile de management în construcții;• Însușirea studiului individual în pregătirea teoretică și practică a studentului.
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none">• Realizarea antemăsurătorii unui proiect de construcții;• Capacitatea de a întocmi lista activităților unui proiect de construcții

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Introducere în managementul proiectelor de construcții	Expunere, discuții	Videoproietor
2. Procesul de investiții: faze, participanți, studii de fezabilitate		
3. Studii de fezabilitate, acorduri, agremente		
4. Proiectul tehnologic al lucrărilor de construcții. Avize și aprobări		
5. Licitarea lucrărilor publice		
6. Documentația economică pentru lucrările de construcții. Particularitățile prețurilor în construcții		
7. Etapele formării prețurilor pentru lucrările de construcții		
8. Antemăsurătoare. Lista cantităților. Lista resurselor		
9. Prețuri unitare pentru estimarea articolelor de lucrări: materiale, manoperă, utilaj		
10. Evaluarea costurilor de transport. Evaluarea costurilor cu manipularea materialelor. Metode alternative de estimare a prețurilor unitare		
11. Estimarea lucrărilor de construcții. Prezentarea programului INTELSOFT		
12. Norme de muncă: definiții, tipuri, norme de timp și de producție		
13. Structura normelor. Norme guvernamentale. Norme locale		
14. Corme compuse		
Bibliografie 1. Anastasiu, L. – <i>Managementul lucrărilor de construcții (I)- Note de curs</i> 2. Anastasiu, L. – <i>Managementul lucrărilor de construcții (I)- Îndrumător de laborator</i> 3. Andreica M., Stoica M., Luban F. – <i>Metode cantitative în management</i> , Ed. Economică, 1998 4. Gavrilă T. – <i>Managementul general al firmei, studii de caz</i> , Ed. Economică, 2004 5. Hossu T., Alexe, Blaga – <i>Managementul firmelor de constructii</i> , Casa cărții de știință, 2001 6. Cole G. A. – <i>Management, Teorie și practică</i> , Ed. Știința, 2004 7. Lessel W. – <i>Managementul proiectelor, Cum să planificăm eficient proiecte</i> , Ed. All, 2007		
8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
1. Antemăsurătoare: prezentare	Expunere, aplicații	Videoproietor
2. Antemăsurătoare: lucrări de fundații		
3. Antemăsurătoare: infrastructură		
4. Antemăsurătoare: pereți, diafragme		
5. Antemăsurătoare: stâlpi, grinzi		
6. Antemăsurătoare: plăci, acoperiș		
7. Antemăsurătoare închideri, compartimentări, finisaj		
Bibliografie 1. Anastasiu, L. – <i>Managementul lucrărilor de construcții (I)- Note de curs</i> 2. Anastasiu, L. – <i>Managementul lucrărilor de construcții (I)- Îndrumător de laborator</i> 3. Andreica M., Stoica M., Luban F. – <i>Metode cantitative în management</i> , Ed. Economică, 1998 4. Gavrilă T. – <i>Managementul general al firmei, studii de caz</i> , Ed. Economică, 2004 5. Hossu T., Alexe, Blaga – <i>Managementul firmelor de constructii</i> , Casa cărții de știință, 2001		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele achiziționate vor fi necesare angajaților care-și desfășoară activitatea în cadrul firmelor de proiectare și a celor din domeniul execuției (șantier și aprovizionare)

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Rezolvarea a 2 subiecte de teorie Rezolvarea unei probleme de preț unitar	Probă scrisă (teorie): 1.5 ore Probă scrisă (ex.): 0.5 ore	40% 40%
10.5 Proiect	Predarea proiectului	Evaluarea proiectului	20%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Rezolvarea unui subiect de teorie și a problemei. • Evaluarea proiectului cu nota minim 6. 			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
01.10.2018	Curs	Sl. dr. ing. Horea DAN Sl. dr. ing. Dorin MAIER	
	Aplicații	Sl. dr. ing. Mihaela DUMITRAN Sl. dr. ing. Dorina SUCALĂ As. dr. ing. Raluca FERNEA	

Data avizării în Consiliul Departamentului CCM	Director Departament CCM Conf.dr.ing. Claudiu ACIU

Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții	Decan Conf.dr.ing. Nicolae CHIRA
