

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	de Construcții
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie și management
1.5 Ciclul de studii	Studii Universitare de Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie economică în construcții
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	46.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Management în construcții I						
2.2 Responsabil de curs	Sl. dr.ing. Dumitran Mihaela – mihaela.costin@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Sl. dr.ing. Dumitran Mihaela – mihaela.costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	III	2.5 Semestrul	6	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DID DOB

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6-seminar / laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					5
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					5
Tutoriat					
Examinări					2
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	22				
3.8 Total ore pe semestru	78				
3.9 Numărul de credite	3				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tablă, videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice în timpul cursului, nici părăsirea de către studenți a sălii de curs, în vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Sala dotată cu tehnică de calcul, pachete software (programe de calcul de devize și programarea a lucrărilor de

	construcții).	
	Termenul predării lucrării de seminar este stabilit de comun acord cu studenții. Pentru predarea cu întârziere a lucrărilor, acestea vor fi depunctate cu 1 punct/zi de întârziere.	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	C 4 Organizarea și conducerea procesului de execuție, exploatare și întreținere a construcțiilor din domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole C 4.1 Selectarea documentelor specifice organizării procesului de execuție a construcțiilor civile, industriale și agricole C4.2 Precizarea resurselor materiale și umane necesare execuției utilizării și întreținerii construcțiilor civile, industriale și agricole
Competențe transversale	CT1 Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, de punctualitate, seriozitate și răspundere personală pe baza principiilor, normelor și a valorilor eticii profesionale CT2 Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă, pe diverse paliere ierarhice

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	-Introducerea studenților în problematica principiilor managementului general și conducerii activității specifice în construcții; -Dezvoltarea capacității studentului de a înțelege și stăpâni fenomenele din activitatea de construcții; -Antrenarea studiului individual al studentului pentru încadrarea în normele de deviz a lucrărilor necesare realizării construcției; -Lucrul în echipă pentru elaborarea lucrării de antemăsurătoare; -Elaborarea unei documentații tehnice și economice specifice domeniului construcții.
7.2 Obiectivele specifice	-Realizarea unei analize multicriteriale în domeniul managementului urban; -Capacitatea de a realiza un sondaj de opinie: Faza de proiect, Faza de culegere a datelor, Faza de prelucrare și analiza statistică a datelor, Redactarea raportului de cercetare, în domeniu studiat; -Abilitatea și capacitatea de a sintetiza, analiza, întocmi și prezenta o lucrare în domeniu.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Noțiuni introductive de management.		
Procesul investițional în construcții. Actori ai procesului investițional.		
Producția de construcții montaj. Noțiuni generale.		
Evaluarea cantităților de lucrări pentru un proiect.		
Indicatoare de norme de deviz pentru lucrări de construcții.		
Încadrarea activităților în indicatoare de norme de deviz.		
Antemăsurători pentru lucrări de construcții. Articole simple.		
Antemăsurători pentru lucrări de construcții. Articole de lucrări.		
Norme compuse.		

Evaluarea lucrărilor de fundații. Fundații izolate. Fundații continuee. Fundații de tip radier.		
Evaluarea lucrărilor de suprastructură.		
Prețul unitar pentru articole de deviz. Liste de resurse.		
Formarea prețului la resurse, manoperă și utilaj.		
Devizul ofertă.		
Evaluare		
<p>Bibliografie In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legislație în construcții, Normele de aplicare ale legii: Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, I.N.D. 1981 și următoarele. 2. Mihaela Dumitran, Managementul construcțiilor I – Îndrumător de lucrări, UTPRESS 2014 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 <p>In alte biblioteci:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studiu pe internet a metodelor/tehnologiilor/echipamentelor din construcții specifice managementului în construcții, colectare de date privind costurile 		
8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
Prezentarea temei		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru fundații (2 ședințe).		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru structura de rezistență și acoperiș (2 ședințe) .		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru închideri și compartimentări (2 ședințe).		
Încadrarea în articole de deviz și evaluarea cantităților de lucrări pentru finisaje interioare și exterioare.		
Devizul ofertă. Prezentarea programelor de deviz.		
Stabilirea prețului ofertă pentru fundații.		
Stabilirea prețului ofertă pentru structura de rezistență și acoperiș.		
Stabilirea prețului ofertă pentru închideri și compartimentări.		
Stabilirea prețului ofertă pentru lucrări pentru finisaje interioare și exterioare.		
Verificarea aplicației și lucrărilor		
<p>Bibliografie In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legislație în construcții, Normele de aplicare ale legii: Indicatoarele de norme de deviz pentru lucrări de construcții, I.N.D. 1981 și următoarele. 2. Mihaela Dumitran, Managementul construcțiilor I – Îndrumător de lucrări, UTPRESS 2014 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 <p>In alte biblioteci:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studiu pe internet a metodelor/tehnologiilor/echipamentelor din construcții specifice managementului în construcții, colectare de date privind costurile 		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Pregătirea licitațiilor se face pe baza proiectului economic ce conține antemăsuratoarea; predimensionarea, alegerea materialelor, tehnologia și care sunt previziunile economice. Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu managerii și antreprenorii din domeniu construcțiilor.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Colocviu	Verificarea în scris a cunoștințelor prin întrebări din partea teoretică o oră.	70 %
10.5 Seminar/Laborator	Controlul cunoștințelor dobândite pe parcursul desfășurării lucrărilor: - realizării unei aplicații în format scriptic și/sau electronic în condiții asemănătoare cu cele din practica lucrărilor.	Examinarea aplicației practice prezentată și notare; - durata evaluării 15 min.	30 %
10.6 Standard minim de performanță			
●			

Data completării: zz.II.aaaa	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl. dr.ing. Dumitran Mihaela	
	Aplicații	Sl. dr.ing. Dumitran Mihaela	

Data avizării în Consiliul Departamentului CCM _____	Director Departament CCM Conf.dr.ing. Claudiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății de Construcții _____	Decan Conf.dr.ing. Nicolae CHIRA