

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	De Constructii
1.3 Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie si Management
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie Economică în Construcții
1.7 Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	60.10

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	MANAGEMENTUL VALORII PRODUSULUI						
2.2 Responsabil de curs	Sef lucrari dr. ing. Dumitran Mihaela mihaela.costin@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	Sef lucrari dr. ing. Dumitran Mihaela mihaela.costin@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	IV	2.6 Semestrul	2	2.7 Tipul de evaluare	E	2.8 Regimul disciplinei	DS DOP

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					25
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					15
Tutoriat					
Examinări					2
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	62				
3.8 Total ore pe semestru	104				
3.9 Numărul de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu tabla și videoproiector. Studentii nu se vor prezenta la prelegeri, lucrări cu telefoanele mobile deschise. De asemenea, nu vor fi tolerate convorbirile telefonice in timpul cursului, nici părăsirea de catre studenți a salii de curs, in vederea preluării apelurilor telefonice personale.
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	Termenul predării lucrării de seminar este stabilit de comun acord cu studenții. Pentru predarea cu întârziere a lucrărilor, acestea vor fi depunctate cu 1 punct/zi de întârziere.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C4.1 Definirea teoriilor și metodelor de bază privind conceptele tehnice și economice în comunicarea profesională</p> <p>C2.1 Combinarea, selectarea conceptelor, teoriilor și metodelor, relative la domeniul Inginerie și Management, asistate de calculator și operarea cu acestea în comunicarea profesională.</p> <p>C2.3 Aplicarea de principii și metode de bază pentru elaborarea și implementarea unor activități specifice ingineriei și managementului în condiții de asistență calificată, prin utilizarea eficientă a calculatorului pentru elaborarea documentației tehnice, economice și manageriale.</p> <p>C2.4 Utilizarea adecvată de criterii și metode standard de identificare, de evaluare și de modelare a unor procese prin aplicarea de programe informatice, incluzând și aplicații grafice, specifice domeniului Inginerie și Management necesare elaborării de documentație</p> <p>C2.5 Elaborarea de proiecte profesionale specifice unor activități din domeniul Inginerie și Management, pe baza selectării și utilizării unor principii, metode și aplicații informatice</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente.</p> <p>CT2 Identificarea rolurilor și responsabilităților într-o echipă pluridisciplinară și aplicarea de tehnici de relaționare și muncă eficientă în cadrul echipei.</p> <p>CT3 Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională.</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia.
7.2 Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei oferte, realizarea unei analize de preț.

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
Conceptul de preț și relația preț-cost	Expunere, sprijinită pe mijloace multimedia; interactivitate, problematizare	
Formarea prețurilor produselor industriale pe baza costurilor antecalulate;		
Ingineria costurilor în construcții		
Costul lucrărilor de construcții		
Estimarea costurilor		
Formarea prețurilor în construcții		
Formarea prețului de ofertare a firmelor de construcții		
Formarea prețurilor unitare pe articole de lucrări		
Devize pe categorii de lucrări;		
Incheieri de devize. Recapitulații la manoperă. Cheltuieli indirecte		
Devizul general al unei investiții		
Programe de devize pentru construcții;		
Intocmirea ofertelor financiare pentru lucrări de construcții;		

Tehnici de reducere a prețurilor unitare ale lucrărilor de construcții funcție de condițiile locale de execuție.		
Bibliografie 1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 3. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 4. Hotararea de Guvern HG 907 / 29.11. 2016 publicată în MO 1.061/29 dec 2016 5. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice 6. David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering 7. Code of practice for project management for construction and development – la Royal Institute of British Architects 8. E. Antohie- Ingineria costurilor 9. https://ro.scribd.com/document/80035371/Curs-Ingineria-Costurilor-Final		
8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
Evoluția prețului unitar la vopsea de la producător până la detailist (2 ședințe)	Probleme și exerciții	
Formarea prețului unitar pentru un metru cub de beton		
Formarea prețului unitar de închiriere pentru un buldoexcavator		
Formarea prețului unitar pentru 1 tonă de asfalt		
Intocmirea devizului general pentru o clădire		
Predare și susțineri de lucrări		
Bibliografie 1. O Gavris - Management și cercetări operaționale în construcții – Indrumător de lucrări . UT Press 2013, Cluj-Napoca 2. M Dumitran – Managementul construcțiilor I – Indrumător de lucrări, UT Press 2015, Cluj-Napoca 3. Hotararea de Guvern HG 907 / 29.11. 2016 publicată în MO 1.061/29 dec 2016 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Întrebări din teorie	Test grilă 30 subiecte	70%
10.5 Seminar/Laborator	Rezolvarea problemelor corespunzătoare lucrărilor	Prezentarea rezolvărilor Răspunsuri la întrebări	30%
10.6 Standard minim de performanță			
• 50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
18.09.2017	Curs	Şef lucrari dr. ing. Mihaela DUMITRAN	
	Aplicații	Şef lucrari dr. ing. Mihaela DUMITRAN	

Data avizării în Consiliul Departamentului CCM 20.09.2017	Director Departament CCM Conf. dr. ing. Claudiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății de Constructii 20.09.2017	Decan Conf.dr.ing. Nicolae CHIRA